

План
текущего ремонта общего имущества в многоквартирном жилом
доме по адресу: ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1
на 2021-2022 гг.

1. ТО систем вентиляции и кондиционирования, монтаж вентиляционной трассы для обогрева тамбура «-1» этажа восьмого подъезда - примерная стоимость работ и материалов - 120 000 рублей (без учета непредвиденных расходов);
2. Текущий ремонт и подготовка ИТП к зимнему периоду 2021/2020: промывка теплообменника, замена вибровставок трассы ГВС и отопления, ремонт насоса- примерная стоимость работ и материалов 250 000 рублей;
3. Закольцовка трубопровода ГВС под первым подъездом: установка мембранного бака на 500 л, монтаж и оснащение приборами давления и температуры - примерная стоимость работ 50 000 рублей;
4. Термоизоляция системы очистки ГВС примерная стоимость работ и материалов – 10 000 рублей;
5. Зачистка и окраска забора периметра - примерная стоимость работ 30 000 рублей;
6. Организация площадки для парковки большегрузных автомобилей на 2 места, организация разметки, закупка рулонного газона - примерная стоимость работ и материалов 50 000 рублей;
7. Замена вызывной панели на калитке первого подъезда - примерная стоимость работ и материалов 10 000 рублей;
8. Регулировка дверей подъездов и входных групп - примерная стоимость работ и материалов 5 000 рублей;
9. Уход за газоном: закупка сезонного удобрения (весна/осень), стрижка – примерная стоимость работ и материалов – 60 000 рублей;
10. Модернизация технического оборудования постов въезда-выезда – примерная стоимость работ и оборудования – 50 000 рублей;
11. Гидроизоляция подвального помещения первого подъезда - примерная стоимость работ и материалов – 10 000 рублей;
12. Тонировка окон подвальных помещений - примерная стоимость работ и материалов – 10 000 рублей;
13. Благоустройство и косметический ремонт спусков в паркинг 3-го и 6-го подъездов, организация мест для хранения инвентаря - примерная стоимость работ и материалов – 60 000 рублей;
14. Работы по электрике: замер сопротивления изоляции ГРЩ, обтяжка, устранение ошибок в освещении, ремонт светильников МОП, ремонт системы подогрева водосточных труб, организация перехода на светодиодное освещение фонарей по периметру территории дома - примерная стоимость работ и материалов – 180 000 рублей;
15. Ремонт оборудования детской площадки, организация зоны для малышей - примерная стоимость работ и материалов - 120 000 рублей;

16. Профилактический ремонт снегоборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работы 30 000 руб.;
17. Оборудование помещения для обслуживающего и технического персонала в подвальном помещении – примерная стоимость работ и материалов – 350 000 рублей;
18. Перенос сетей видеонаблюдения, домофонии, диспетчеризации на сервер дома– примерная стоимость работ и материалов – 100 000 рублей.

Председатель правления ТСН «Нижне-Каменская, 7»

Морковкина К.В.